



Association Résidences Jeunes

**Résidence de Cornouaille**

60 avenue de Limerick 29000 QUIMPER

02 98 90 71 61 – [contact@residences-jeunes.com](mailto:contact@residences-jeunes.com)

**2024-2025**



[instagram.com/residencesjeunesquimper/](https://www.instagram.com/residencesjeunesquimper/) Abonnez-vous, on vous attend

# Résidence de Cornouaille

## Studio Duplex pour 1 personne de 28 à 34 m<sup>2</sup>

Résidence réservée exclusivement aux 18-29 ans

Les contrats sont établis pour 12 mois (**1<sup>ère</sup> échéance début août 2024**)

Surface du logement	28 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
Loyer brut	285.00 €	293.00 €	298.00 €	302.00 €	306.00 €
Charges hors électricité *	109.00 €	114.00 €	114.00 €	116.00 €	118.00 €
Assurance logement, internet	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00 €	22.00€
<b>LOYER (CHARGES COMPRISES)</b>	<b>416.00 €</b>	<b>429.00 €</b>	<b>434.00 €</b>	<b>440.00 €</b>	<b>446.00 €</b>

Estimation APL étudiant non boursier de **129.00 € à 170.00€** barème CAF en vigueur en janvier 2024, susceptible de variation

Estimation APL étudiant boursier de **217.00€** barème CAF en vigueur en janvier 2024, susceptible de variation

Les logements sont conventionnés APL. Tous les locataires ont le droit à cette aide quels que soient les revenus des familles : les revenus à déclarer à la CAF sont ceux de l'étudiant.

Des professionnels à l'écoute sont présents toute l'année sur le site dont un Homme de maintenance pour les réparations incombant au locataire (hors changement des ampoules et néons)

Des services pour les locataires :



Logement handicapé



Surveillance de nuit



Parking privé



Digicode



Local vélo



Connexion Wifi



Buanderie

*\* De futurs services sont à venir (terrasse extérieure...)*

### \*Détails des charges mensuelles :

Les fluides : eau, gaz

L'administratif : téléphone, timbres, fourniture, le petit matériel

La maintenance, les fournitures, les entreprises extérieures

Une partie des salaires, charges sociales, formation professionnelle

Les prestataires : espaces verts, surveillance de nuit, matériel de sécurité

Les services inclus : ménage des communs

Les impôts et taxes

- Si le studio venait à être occupé par une seconde personne, les charges seraient réévaluées.
- **Reste à votre charge : l'adhésion de 6 € à l'association facturée sur le premier avis d'échéance.**